



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio: Urbanistica, Sit

Anno: **2013**

N. **16**

OGGETTO: Approvazione della Variante al PUA C2/8

OGGETTO:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che con legge numero 106 del 12.07.2011 è stato convertito il decreto legge numero 70 del 13.05.2011 il quale prevede alla lettera b) del tredicesimo comma dell'articolo 5 che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, siano approvati dalla Giunta Comunale;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 22.02.2005 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della Z.T.O. C2/8 in località Ovest-Ghetto sita tra via Prà Dei Roveri e via Ortigara;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 10.12.2009 è stato approvato il nuovo schema di convenzione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata della Z.T.O. C2/8 che prevedeva la monetizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria ;
- dato l'avvio alla realizzazione degli edifici previsti dal piano attuativo si rende necessario rivedere l'impianto planivolumetrico del piano per recepire quanto monetizzato nella convenzione urbanistica del 2009;
- che con prot. 20063 del 8.07.2013 la ditta lottizzante costituita da Betton CA.SA. Srl, LE PIERE srl e IMMOBILIARE JOLLY srl hanno presentato istanza per la variante al PUA C2/8 in oggetto redatta dall' Arch. Giusto Giuliano costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche;
 - Norme Tecniche- Testo comparativo;
 - Tavola 1 estratti cartografici;
 - Tavola 2 Stato di fatto, assetto delle proprietà su stato di fatto e su stato di progetto, rilievo fotografico;

- Tavola 3 Planivolumetrico e standard;
- Tavola 4 Planimetria generale con arredo aree pubbliche e private;
- Tavola 7 Stralci funzionali;
- Fotocopie documenti di riconoscimento;
- Ricevuta di versamento diritti di segreteria;

ciò premesso;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 dell'23.07.2013 è stata adottata la variante al PUA C2/8 di che trattasi;
- che sono state espletate tutte le procedure per la pubblicazione e deposito relative all'adozione del Piano di Recupero di che trattasi, previste dall'art. 20 della L.R. 11/04 e dall'art. 39 comma 1 lettera b) del D.L.G.S. n. 33 del 14.03.2013;
- che nei tempi e nelle forme previste per legge non sono pervenute osservazioni alla variante di che trattasi;
- che con nota prot. 25711 del 06.09.2013 il Servizio Urbanistica e S.I.T. ha chiesto all'ULSS n° 9 di Treviso parere di competenza per l'intervento in oggetto;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Con voti _____ espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare, secondo le premesse del deliberato citate, la variante al PUA C2/8 , trasmesso dalle Ditte lottizzanti Betton CA.SA. Srl, LE PIERE srl e IMMOBILIARE JOLLY srl con nota prot. 20063 del 8.07.2013 a firma dell'architetto Giuliano Giusto in qualità di tecnico incaricato dalle proprietà, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme Tecniche;
 - Norme Tecniche- Testo comparativo;
 - Tavola 1 estratti cartografici;
 - Tavola 2 Stato di fatto, assetto delle proprietà su stato di fatto e su stato di progetto, rilievo fotografico;
 - Tavola 3 Planivolumetrico e standard;
 - Tavola 4 Planimetria generale con arredo aree pubbliche e private;
 - Tavola 7 Stralci funzionali;
 - Fotocopie documenti di riconoscimento;
 - Ricevuta di versamento diritti di segreteria;

- 2) Di dare atto che il Soggetto Attuatore avrà l'obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni da parte dei diversi Servizi Tecnici e dagli Enti erogatori di servizi nonché dall'UlSS n. 9 di Treviso;
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, opere e strutture pubbliche viabilità e ambiente, sviluppo economico, di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito _____.